

M ENGINEERING, LLC  
9711 HUNTERS CIRCLE  
SUITE 100  
ROANOKE, VA 24012  
OFFICE: 804-912-6355  
FAX: 804-912-6357

# SITE DEVELOPMENT PLAN FOR THE TOWNES AT HIDDEN VALLEY WINDSOR HILLS DISTRICT, ROANOKE COUNTY, VIRGINIA

APPROVED

| REVISION | DESCRIPTION                                      |
|----------|--------------------------------------------------|
| 1        | PER COUNTY COMMENTS                              |
| 2        | 100% DRAFT PER VDOT AND PER COUNTY COMMENTS      |
| 3        | 11/06/07 PER COUNTY COMMENTS                     |
| 4        | 10/20/10 PER VDOT                                |
| 5        | 3/17/10 PER COUNTY COMMENTS                      |
| 6        | 11/20/09 ADDED PHASE 1 AND PHASE 2 LINES TO PLAN |
| 7        | 01/20/10 PER COUNTY COMMENTS                     |

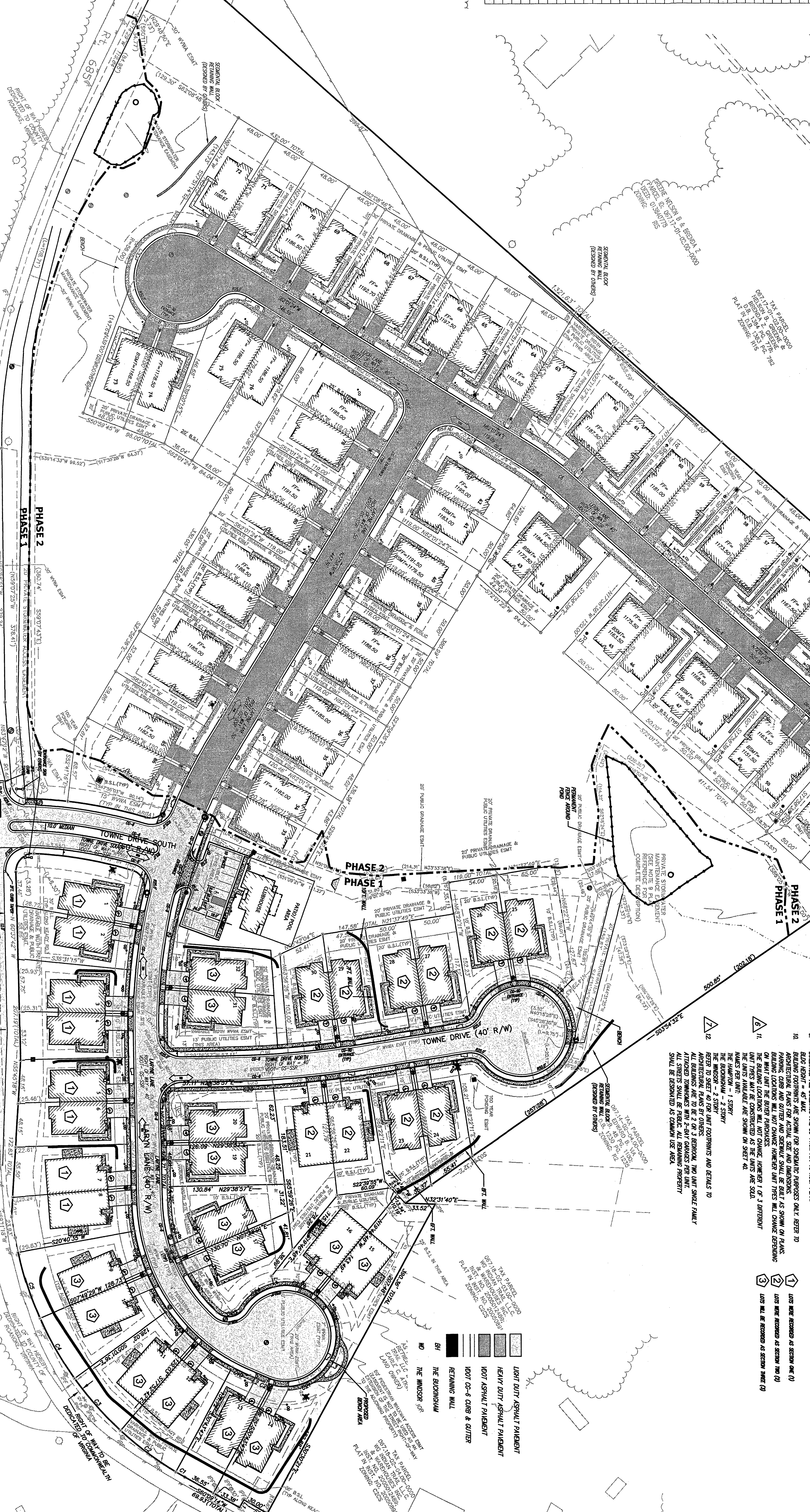


| NAME PROJECT NUMBER | 2006-125 |
|---------------------|----------|
| DRAWN BY:           | DLG      |
| CHECKED BY:         | MDM      |
| DATE:               | 03/21/07 |
| ISSUE:              | 01/20/10 |

SHEET NO.  
6 OF 44  
OVERALL  
SITE PHASING PLAN

1. GENERAL SITE NOTES
2. OWNER: HIDDEN VALLEY LLC, 501-A BURNS ROAD, SUITE 100, ROANOKE, VA 24012
3. CONTRACT PERSON: M. J. WILLIAMS, 9711 HUNTERS CIRCLE, SUITE 100, ROANOKE, VA 24012
4. AREA: 24.80 AC.
5. ZONING: RS (SINGLE-FAMILY ATTACHED)
6. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
7. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
8. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
9. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
10. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
11. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
12. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
13. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
14. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
15. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
16. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
17. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
18. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
19. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
20. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
21. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
22. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
23. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
24. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
25. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
26. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
27. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
28. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
29. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
30. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
31. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
32. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
33. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
34. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
35. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
36. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
37. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
38. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
39. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
40. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
41. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
42. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
43. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
44. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
45. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
46. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
47. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
48. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
49. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
50. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
51. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
52. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
53. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
54. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
55. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
56. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
57. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
58. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
59. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
60. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
61. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
62. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
63. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
64. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
65. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
66. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
67. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
68. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
69. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
70. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
71. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
72. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
73. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
74. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
75. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
76. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
77. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
78. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
79. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
80. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
81. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
82. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
83. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
84. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
85. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
86. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
87. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
88. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
89. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
90. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
91. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
92. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
93. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
94. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
95. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
96. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
97. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
98. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
99. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)
100. ACTUAL MINIMUM LOT SIZE: 0.125 AC. (6,750 S.F.)

- LEGEND
- 1. LIGHT DUTY ASPHALT PAVEMENT
- 2. HEAVY DUTY ASPHALT PAVEMENT
- 3. VDOT C-3 CURB & GUTTER
- 4. VDOT ASPHALT PAVEMENT
- 5. RETAINING WALL
- 6. THE BOUNDARY
- 7. THE MONITOR



| LINE | LENGTH | BEARING     |
|------|--------|-------------|
| L1   | 10.00  | S30°00'00"E |
| L2   | 20.00  | N63°20'00"W |
| L3   | 18.94  | S59°20'00"W |
| L4   | 12.20  | S72°06'24"E |
| L5   | 41.99  | S70°28'24"E |

| LINE | LENGTH | BEARING     |
|------|--------|-------------|
| L1   | 10.00  | S30°00'00"E |
| L2   | 20.00  | N63°20'00"W |
| L3   | 18.94  | S59°20'00"W |
| L4   | 12.20  | S72°06'24"E |
| L5   | 41.99  | S70°28'24"E |

| LINE | LENGTH | BEARING     |
|------|--------|-------------|
| L1   | 10.00  | S30°00'00"E |
| L2   | 20.00  | N63°20'00"W |
| L3   | 18.94  | S59°20'00"W |
| L4   | 12.20  | S72°06'24"E |
| L5   | 41.99  | S70°28'24"E |

| LINE | LENGTH | BEARING     |
|------|--------|-------------|
| L1   | 10.00  | S30°00'00"E |
| L2   | 20.00  | N63°20'00"W |
| L3   | 18.94  | S59°20'00"W |
| L4   | 12.20  | S72°06'24"E |
| L5   | 41.99  | S70°28'24"E |

50 25 0 50 100  
FOOT SCALE IN FEET

SHEET NO.  
6 OF 44